

# **AGBs / Nutzungsbedingungen**

## **Gutshof Wiarder- Busch**

Wiarder Busch 1 \* 26434 Wangerland



**Liebe Gäste,**

Sie verbringen Ihren Urlaub in einem privaten Ferienhaus. Wir haben uns mit der Einrichtung viel Mühe gegeben und hoffen, dass Sie unbeschwerte Ferientage in unserem Haus verbringen werden. Die nachfolgende AGB beschreibt, wie wir uns den Umgang mit dem Haus und dem gesamten Inventar vorstellen. Die Reservierung für die Ferienwohnung ist mit Erhalt der Buchungsbestätigung, bzw. nach erfolgter Anzahlung rechtskräftig.

Mit der rechtsverbindlichen Buchung der Ferienwohnung im Ferienhaus Villa-Wangermeer akzeptieren Sie diese AGBs.

### **Allgemeinen Geschäftsbedingungen**

Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten für Verträge über die mietweise Überlassung von Ferienwohnungen zur Beherbergung sowie alle für den Gast erbrachten weiteren Leistungen und Lieferungen des Anbieters. Die Leistungen des Anbieters erfolgen ausschließlich aufgrund dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Die Unter- oder Weitervermietung der überlassenen Ferienwohnung sowie deren Nutzung zu anderen als Wohnzwecken bedürfen der vorherigen schriftlichen Zustimmung des Anbieters.

Geschäftsbedingungen des Gastes finden nur Anwendung, wenn diese vorher vereinbart wurden.

Abweichungen von diesen Bedingungen sind nur wirksam, wenn der Anbieter sie ausdrücklich schriftlich bestätigt hat.

### **Annullierung/ Stornierung**

Der Gast kann jederzeit vom Vertrag unter folgenden Bedingungen zurücktreten

- a. bis 40 Tage vor Anreise: kostenlos
- b. 39 bis 21 Tage vor Anreise: 50 % des Mietpreises
- c. 20 bis 10 Tage vor Anreise 70 % des Mietpreises
- d. 10 bis 0 Tage vor Anreise: 95 % des Mietpreises

Der Gast hat das Recht, einen Ersatzmieter vorzuschlagen. Maßgebend für die Berechnung der Annullierungsgebühr ist das Eintreffen der Mitteilung bei dem Vermieter bzw. bei der Buchungsstelle. Eine Reiserücktrittversicherung ist im Übernachtungspreis nicht eingeschlossen. Wir empfehlen den Abschluss einer Reiserücktrittversicherung, z.B. ADAC oder Ergo usw.

### **Belegung / Personenzahl/ Besuch/ Untervermietung**

Das Ferienobjekt und das zugehörige Grundstück darf höchstens mit der in der Auftragsbestätigung / Gesamtrechnung aufgeführten Anzahl und angemeldeten Personen belegt werden. Der Aufenthalt von unangemeldeten Personen oder Besuch in den Ferienwohnungen, Einrichtungen oder im Garten ist nicht gestattet. Der Mieter (Gast) ist ohne Zustimmung des Vermieters nicht berechtigt, den Gebrauch der Mietsache Dritten zu überlassen bzw. weiterzuvermieten, Untermiete ist nicht erlaubt. Der Gast sorgt dafür, dass die mitreisenden Gäste den Verpflichtungen nachkommen. Tiere dürfen grundsätzlich nicht mitgebracht werden. In der FeWo2 Erdgeschoß ist das Mitbringen von einem Hund erlaubt, muss aber vorab dazu gebucht werden.

Verstößt der Gast gegen diese Verpflichtungen und Bedingungen, können wir den Vertrag frist- und entschädigungslos auflösen. Die sofortige Räumung der Wohnung und Verlassen des Grundstücks innerhalb einer Frist von 4 Std hat zu erfolgen. Schadenersatzansprüche behalten wir uns vor.

# **AGBs / Nutzungsbedingungen**

## **Gutshof Wiarder- Busch**

Wiarder Busch 1 \* 26434 Wangerland



### **Anreise**

An- und Abreisetag gelten als ein Kalendertag. Die Anreisezeiten sind von 16:00-19:00 Uhr. Bei unvorhersehbaren Verzögerungen bitten wir um rechtzeitige Information. Je nach Einzelfall und Gesamtumstand wird in diesem Fall das weitere Vorgehen entschieden und ggf. eine Gebühr für verspätete Anreise erhoben. Bitte teilen Sie uns die voraussichtliche Ankunftszeit unbedingt mit. Am Tage der Anreise wäre es hilfreich sich ca. 1-2 Std von unterwegs zu melden, wenn zu erkennen ist wann die tatsächliche Ankunft sein wird.

### **Wohnungsübergabe bei Ankunft**

Die Wohnung wird bei Ankunft sauber und ohne Mängel übergeben. Der Mieter hat bei seinem Einzug das Ferienobjekt auf Beschädigungen und Sauberkeit zu überprüfen und diese dann umgehend dem Vermieter-Service anzuzeigen. Weiteres gilt für die Reinigung. Spätere Reklamationen sind ausgeschlossen. Sollte etwas defekt oder anderweitig nicht in Ordnung sein, wird der Vermietungs-Service am folgenden Werktag für die Behebung sorgen.

Sollten Sie etwas in der Ferienwohnung vermissen oder Sie brauchen Hilfe, wenden Sie sich ebenfalls vertrauensvoll an uns. Der Vermieter-Service ist von Montag bis Freitag in der Zeit zwischen 8:00 Uhr und 16:00 Uhr für Sie erreichbar. Einsätze außerhalb der Normalarbeitszeit werden mit einer Servicepauschale von 60,00 Euro berechnet.

In dringenden Fällen z.B. bei einem Versorgungsprobleme mit Wasser oder Strom, steht Ihnen der Vermieter-Service auch an Sonn- und Feiertagen zur Verfügung.

### **Abreise**

Am Abreisetag ist die Wohnung nach gemeinsamem Kontrollgang mit Schlüsselübergabe bis 10.00 Uhr frei zu machen.

Die Kosten der Endreinigung sind auf einem normalen Reinigungsaufwand kalkuliert und ausgelegt, das setzt voraus das die Wohnung in einem ordentlichen Zustand verlassen wird. Helfen Sie mit, dass wir für Sie die Preise halten können und beachten Sie bitte folgende Punkte.

- Alle Möbel an ihren ursprünglichen Platz zurückstellen
- Geschirrspülmaschine leeren, benutztes Geschirr wieder sauber in die Schränke einzuräumen
- Dusche auswischen, WC reinigen
- aus Mikrowelle und Herd Essenreste entfernen
- die Mülleimer/ Mülltüten entleeren und rausbringen
- Kühlschrank ausräumen, ausschalten und auswischen
- Betten abziehen, Bettwäsche und Handtücher auf dem Boden legen
- Feuchte Handtücher aufhängen
- Wohnung Besenrein hinterlassen

Sollte die Wohnung starke Verschmutzungen aufweisen so müssen wir den zusätzlichen Reinigungsaufwand nach Aufwand in Rechnung stellen.

### **Allgemein**

Der Mieter hat das Mietobjekt inklusive des gesamten Inventars pfleglich zu behandeln und dafür Sorge zu tragen, dass auch die Mitreisenden die Mietbedingungen einhalten. Das Ferienhaus ist mit hochwertigen technischen Geräten ausgestattet. Der Mieter ist verantwortlich für einen sorgsamen Umgang und haftet für Schäden, die während seines Aufenthaltes entstehen. Der Vermieter stellt Bedienungsanleitungen für alle im Haus vorhandenen technischen Geräte zur Verfügung. Bei Bedienungsunsicherheiten können diese zu Rate gezogen werden.

# **AGBs / Nutzungsbedingungen**

## **Gutshof Wiarder- Busch**

Wiarder Busch 1 \* 26434 Wangerland



Alle zum Mietobjekt gehörenden elektrischen Geräte und Einrichtungsgegenstände sowie das komplette Inventar oder die Möblierung dürfen nicht zweckentfremdet oder vom Mietobjekt entfernt werden und sind mit Sorgfalt zu nutzen. Inneneinrichtung grundsätzlich nicht für Außen. Grundsätzlich ist das anschließen von eigenem mitgebrachtem Stromverbraucher (außer Haar- Pflegegeräten) nicht erlaubt. Die umliegenden Felder und Wiesen werden nicht bearbeitet und dienen bedrohten heimische Tieren und Insekten wie z.B. Hasen, Rehe, Fasan, Feldhamster, Kiebitz, Feldbrüter, usw. als Rückzugsgebiet. Erfreuen Sie sich daran. Es bedeutet allerdings auch, dass es möglich ist, dass sich ein z.B. Käfer mal in der Wohnung verirrt, befördern Sie diesen einfach wieder zurück in die Natur. Im Sommer öffnen Sie bitte auf Grund der erhöhten Mückenvorkommen nur die Fenster bzw. Türen, die mit Mückenschutz ausgestattet sind. Es ist nicht gestattet, Mücken und andere Insekten, die sich im Haus befinden, an den Wänden zu zerschlagen und diese dadurch zu verschmutzen. Bitte benutzen Sie die dafür beigestellten elektrischen Mückenschläger. Insekten und Spinnen und deren Netze kommen im Sommer vermehrt vor und berechtigen den Mieter nicht Miet- Kürzungen vorzunehmen.

### **Reinigung**

Für die Reinigung des Ferienhauses während Ihres Aufenthaltes sind Sie selbst verantwortlich. Die dafür notwendigen Geräte stellen wir Ihnen zur Verfügung. Die Kosten für die Endreinigung sind im Übernachtungspreis enthalten und auf dem normalen Reinigungsaufwand kalkuliert. Die Wohnung ist bei der Abreise ordentlich zu verlassen, siehe unter Abschnitt „Abreise“

### **Zwischenreinigung**

Sollten während Ihres Aufenthaltes Zwischenreinigungen gewünscht sein, können wir dies gern für Sie organisieren. Diese werden dann nach für eine Reinigungspauschale von 75 Euro abgerechnet.

### **Müll**

Der Abfall wird nach Restmüll, Glas, Papier und Verpackungen mit dem grünen Punkt getrennt. In die Küchenspüle, die Toiletten, die Waschbecken, die Dusche und die Badewanne dürfen keine Abfälle, Essensreste, schädliche Flüssigkeiten oder Ähnliches geworfen bzw. geschüttet werden. Das Abwassersystem ist an einer hauseigenen Kleinkläranlage angeschlossen, die sehr empfindlich ist. Vermeiden sie alles, was zu Verstopfungen führen kann (keine Hygieneartikel in die Toilette. Sollte durch Nichteinhaltung ein höherer Reinigungsaufwand entstehen, sind wir gezwungen diese Kosten zusätzlich zu berechnen.

### **Strom / Gas / Wasser / Heizung**

Helfen Sie der Umwelt zuliebe Wasser sowie Erdgas zu sparen und vermeiden Sie unnötigen Stromverbrauch. Autowäsche ist verboten. Das anschließen von eigenem mitgebrachtem Stromverbraucher (außer Haar- Pflegegeräten / Ladegeräte für Handys Smart-Phone) nicht erlaubt. Extremer Verbrauch von Wasser, Heizung oder Strom kann zusätzlich in Rechnung gestellt werden. In der Zeit von April bis Ende September bitte nicht die Heizung aufdrehen, lassen Sie unbedingt bei Thermostat er auf „\* „stehen.

### **Rauchen**

Das Rauchen ist im gesamten Haus ausdrücklich verboten. Beim Rauchen auf der Terrasse ist ein Aschenbecher (Ascher ist beim Service anzufordern) zu benutzen. Bitte entsorgen sie die Reste nicht auf dem Grundstück, sondern im Aschenbecher und später im Restmüll. Bei Zuwiderhandlungen werden mit einem Aufpreis auf die Endreinigung von 150,00 Euro zusätzlich in Rechnung gestellt.

# **AGBs / Nutzungsbedingungen**

## **Gutshof Wiarder- Busch**

Wiarder Busch 1 \* 26434 Wangerland



### **Küche**

Bitte beachten Sie, dass Geschirr, Besteck, Töpfe und Geräte, usw., wenn Sie dieses benutzt haben, nur in gewaschenem und getrocknetem Zustand in die Schränke eingeräumt wird.

Schneiden Sie Wurst, Brot oder Ähnliches immer mit Unterlage, niemals direkt auf dem Tisch, den Küchenschränken oder der Edelstahlspüle. Benutzen Sie für heiße Gefäße wie Töpfe oder Pfannen stets eine Unterlage.

Stellen Sie auf keinen Fall metallische Gegenstände (Töpfe, Besteck, Goldrandteller) in die Mikrowelle! Geschirr darf nur in gereinigtem Zustand wieder in die Schränke gestellt werden. Gleiches gilt für Besteck, Gläser, Töpfe und Pfannen, die benutzt worden sind.

### **Bad**

Um Schimmelbildung vorzubeugen, sollten Sie die Bäder nach dem Duschen oder Baden gut durchlüften. Wir bitten Sie zur Vermeidung von Kalkablagerungen die Fliesen der Dusche nach dem Duschen abzuziehen.

### **Bettwäsche / Handtücher**

Bei einem Aufenthalt ab 10 Übernachtungen, steht Ihnen ein kostenloser Wechsel der Bettwäsche/ Handtücher nach 7 Übernachtungen zu. Bitte teilen Sie uns mit, falls Sie neue Handtücher, Bettwäsche oder Küchenwäsche/ Tücher benötigen. Badetücher bitte nicht ins Schwimmbad oder an die See mitnehmen., nutzen sie dafür Ihre Eigenen.

### **TV-Geräte und Receiver**

Bitte verändern Sie nicht die Grundeinstellung der TV-Geräte. Bei Receiver Betrieb: Einstellung am TV-Gerät externer Eingang **HDMI**, da der Empfang über den Satelliten-Receiver erfolgt. Bedienung der Fernsehen-Kanäle immer mit der TV-Receiver Fernbedienung.

4

### **Terrasse im Garten**

Der Garten steht allen Gästen zur Verfügung bis auf die zugeordneten Bereiche der jeweiligen Gastparteien. Zu jeder Ferienwohnung gehört eine Terrasse die exklusive nur von den Gästen der entsprechenden Ferienwohnung genutzt werden sollte. Für Ferienwohnung 1 Obergeschoß befindet sich die Außen-Terrasse vor dem Haus rechts, Ferienwohnung 2 hat seine Terrasse direkt vor der Wohnung. Ferienwohnung 3 hat seine Terrasse hinter der Scheune die sogenannte Ruinenterrasse.

Das Sommerhaus ist ebenfalls anzumieten und beinhaltet neben zwei Hochbetten für Kinder oder Jugendliche, ein Bad mit Dusche sowie eine kleine Einbauküche mit TV. Preise auf Anfrage.

### **Terrassen-Möbel und Sitzkissen**

Bitte stellen Sie bitte über Nacht und bei Regenwetter bzw. nach dem Gebrauch, die Sitzpolster für die Terrassen-/Gartenmöbel- Einrichtungen zugehörigen Kissen und Sitzbeläge wieder an ihrem alten Platz zurück.

### **Grill**

Wir stellen Ihnen einen Holzkohlegrill zur Verfügung, Beim Grillen im Terrassen- und Gartenbereich müssen Vorsichtsmaßnahmen zum Brandschutz geschaffen werden: ausreichend Abstand zum Haus, Funkenflug und übermäßige Rauchentwicklung vermeiden. Nach dem Grillen Feuer löschen und den brennenden Grill nicht unbeaufsichtigt lassen. Kalte Asche im Restmüll entsorgen, Essensreste sind in der Abfalltonne zu entsorgen. Nach Gebrauch bzw. vor Abreise bitte den Grill reinigen.

# **AGBs / Nutzungsbedingungen**

## **Gutshof Wiarder- Busch**

Wiarder Busch 1 \* 26434 Wangerland



### **Billardzimmer**

Im Billardzimmer mit Billardtisch und Kicker besteht auch bei schlechtem Wetter die Möglichkeit für ein paar schöne Spiele. Für die Betriebskosten erheben wir 15 Euro am Tag. Bei mehrtägiger Nutzung ab 3 Tagen hintereinander 10,00 Euro, nur mit Vorbestellung.

### **Kinder**

Bitte beaufsichtigen Sie Ihre Kinder und tragen Sie Sorge dafür, dass auch diese sich entsprechend der Hausordnung verhalten und Ihnen weder im Haus oder auf dem Grundstück etwas zustößt. Das Grundstück ist nicht komplett eingezäunt Kinder könnten auf die Straße gelangen oder ins Wasser, bitte seien Sie sehr achtsam. Wir übernehmen keine Haftung!

Bitte achten Sie darauf, dass die Kinder nicht an die zur Verfügung gestellten Reinigungsmittel unter die Spüle/Waschbecken oder Abstellraum gelangen können. Bitte beachten Sie auch, dass Sie für kleinere Kinder notwendige Sicherheitsvorkehrungen (Steckdosen) selbst treffen müssen.

### **Hunde**

Aus dem reichen Schatz unserer Erfahrungen mit eigenen Hunden und fremden Hunden haben wir einige Regeln aufgestellt, die Sie und Ihr Hund unbedingt einhalten sollen. Hundekot ist grundsätzlich immer zu beseitigen, Hunde dürfen sich nicht allein auf dem Anwesen und der Wohnung aufhalten. Wir bitten den Hund mit Rücksicht auf andere Gäste anzuleinen. Im gesamten Gemeindegebiet gilt grundsätzlich Hunde an der Leine zu nehmen. Lassen Sie Ihren Hund nicht in die Schlafräume und somit nicht in die Betten. Hundehaare sind schwer oder gar nicht zu entfernen. Denken Sie an die Gäste die nach Ihnen anreisen werden – vor- allem, wenn diese allergisch auf Tierhaare reagieren. Hunde auf Sitzmöbeln jegliche Art sind nicht gestattet. Futterplätze ausschließlich auf dem gefliesten Boden einrichten. Für das Trocknen der Pfoten mit einem Handtuch, verwenden Sie bitte aus hygienischen Gründen ihr eigenes Handtuch. Sprechen Sie mit unserem Verwalter falls Ihnen eine Hundedecke oder zum Trocknen ein Hundehandtuch fehlt, er hilft Ihnen mit Rat und Tat. Für etwaige Beschädigungen haftet der Hundebesitzer (Haftpflichtversicherung).

### **Parkplatz**

Dem Mieter wird für die Zeit seines Aufenthaltes ein Parkplatz zur Verfügung gestellt. Dadurch kommt jedoch kein Verwahrungsvertrag zustande. Der Vermieter haftet nicht bei Abhandenkommen oder Beschädigung von auf dem Hausgrundstück abgestellten oder rangierenden Kraftfahrzeugen oder deren Inhalt.

### **Sorgfaltspflicht**

Fenster und Türen sind beim Verlassen des Hauses bzw. der Ferienwohnung grundsätzlich zu schließen, um Schäden durch Regen und Wind zu vermeiden sowie Unberechtigten den Zutritt zu verwehren.

Ebenso sind beim Verlassen der Ferienwohnung sämtliche Elektrogeräte und Lichtquellen auszuschalten. Bitte verlassen Sie bei der Abreise die Ferienwohnung besenrein, stellen Sie alle Sachen sauber an dem dafür vorgesehenen Plätzen, bringen Sie Ihren Abfall raus und ziehen Sie die Betten ab.

Die Schlüssel geben Sie bitte dem Hausmeister bzw. hinterlegen diese an einem vereinbarten Ort.

Ihre mitgebrachten Sachen und Lebensmittel bitten wir komplett mitzunehmen. Der Mieter hat das Mietobjekt pfleglich zu behandeln und dafür Sorge zu tragen, dass auch seine Mitreisenden die Mietbedingungen einhalten.

### **Schlüssel**

Der Schlüssel zum Ferienhaus ist ein Schließsystem. Bei Verlust haftet der Mieter bis zur Höhe des Wiederbeschaffungswertes als Pauschale von 70 Euro.

# **AGBs / Nutzungsbedingungen**

## **Gutshof Wiarder- Busch**

Wiarder Busch 1 \* 26434 Wangerland



### **Kurort**

*Um ein gutes nachbarschaftliches Verhältnis zu den Bewohnern umliegender Häuser zu gewährleisten, sowie die Richtlinien der Gemeinde Wangerland einzuhalten, sind die Ruhezeiten von 19:00 Uhr bis 7:00 Uhr und von 12:30 Uhr bis 15:00 Uhr einzuhalten.*

*In dieser Zeit darf etwaiger Lärm die normale Zimmerlautstärke von 35 dB nicht überschreiten.*

### **Vorzeitige Abreise**

*Bei einer vorzeitigen Abreise besteht kein Anspruch auf Erstattung des Mietpreises.*

### **Kündigung**

*Bei mehrfachem Verstoß gegen die Hausordnung oder den Ruf und dem Ansehen des Hauses schadet, kann der Vermieter den Mietvertrag einseitig kündigen und der Gast hat die Ferienwohnung sofort zu verlassen. Ein Anspruch auf Rückerstattung des Mietpreises besteht in diesem Fall nicht.*

### **Haftung**

*Der Mieter haftet für Beschädigungen, die während seines Aufenthaltes entstehen und für die er verantwortlich ist, in Höhe des Wiederbeschaffungswertes.*

### **Haftung des Vermieters**

*Der Vermieter haftet im Rahmen der Sorgfaltspflicht eines ordentlichen Kaufmanns für die ordentliche Bereitstellung des Mietobjekts. Eine Haftung für eventuelle Ausfälle bzw. Störungen in Wasser- oder Stromversorgung, sowie Ereignisse und Folgen durch höhere Gewalt sind hiermit ausgeschlossen. Für vom Gast eingebrachte Sachen haftet der Vermieter nach den gesetzlichen Bestimmungen (§701 BGB) Für in Ihrer Wohnung aufbewahrte persönliche Gegenstände und Wertsachen, sowie für Unfälle, abgestellte Fahrzeuge / Fahrräder übernehmen wir keine Haftung.*

6

### **Gerichtsstand**

*Ausschließlicher Gerichtsstand ist das für den Wohnsitz des Vermieters zuständige Gericht.*